|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Содержание работы** | **Cтепень технического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работы** | **Результат выполнения работы** | **Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)** | **Единица измерения** | **Цена оказания услуги за единицу** |
| **1. Услуги по управлению многоквартирным домом** | | | | | | |
| заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту с подрядными организациями | более 30% | Согласно договора |  |  |  | Согласно договора |
| обеспечение начисления, сбора, распределения и перерасчета платежей | более 30% | Согласно договора |  |  |  | Согласно договора |
| подготовка предложений собственников по проведению доп. работ по содержанию, ремонту общего имущества | более 30% | Согласно договора |  |  |  | Согласно договора |
| ведение проектной, технической, исполнительной документации | более 30% | Согласно договора |  |  |  | Согласно договора |
| заключение договоров с Ресурсоснабжающими организациями | более 30% | Согласно договора |  |  |  | Согласно договора |
| **2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД** | | | | | | |
| укрепление водосточных труб, колен и воронок | более 30% | один раз в год |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| **3. Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома** | | | | | | |
| подметение полов | более 30% | 1 раз в неделю |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| **4. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД** | | | | | | |
| регулировка, промывка, испытание систем отопления | более 30% | 2р. в год |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах дымоудаления | более 30% | 2р. в год |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| замена разбитых стекол и дверей в помещениях общего пользования | более 30% | один раз в год |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| текущий ремонт общедомовых инженерных сетей отопления | более 30% | по мере необходимости |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| **5. Услуги по управлению многоквартирным домом** | | | | | | |
| установка факта причинения вреда имуществу собственника | более 30% | Согласно договора |  |  |  | Согласно договора |
| **6. Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома** | | | | | | |
| мытье полов | более 30% | 1 раз в месяц |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| обметение паутины со стен и потолков | более 30% | 2 раза в год |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| влажное подметение перед загрузочными клапанами мусоропроводов | более 30% | 3 раза в неделю |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| влажная протирка подоконников | более 30% | 1 раз в месяц |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| удаление из мусороприемных камер | более 30% | ежедневно |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| **7. Услуги по управлению многоквартирным домом** | | | | | | |
| расчет размеров обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества | более 30% | Согласно договора |  |  |  | Согласно договора |
| осуществление  контроля за качеством коммунальных услуг | более 30% | Согласно договора |  |  |  | Согласно договора |
| планирование расходов по содержанию, текущему, капитальному ремонту | более 30% | Согласно договора |  |  |  | Согласно договора |
| хранение копий правоустанавливающих документов собственника на помещения | более 30% | Согласно договора |  |  |  | Согласно договора |
| предоставление разъяснений собственникам о порядке пользовании жилыми помещениями | более 30% | Согласно договора |  |  |  | Согласно договора |
| выдача собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий | более 30% | Согласно договора |  |  |  | Согласно договора |
| информирование собственников об изменении тарифов на коммунальные услуги | более 30% | Согласно договора |  |  |  | Согласно договора |
| подготовка предложений о проведении капитального ремонта, расчет расходов на проведение ремонта | более 30% | Согласно договора |  |  |  | Согласно договора |
| **8. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД** | | | | | | |
| текущий ремонт инженерных сетей ХВС | более 30% | по мере необходимости |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| текущий ремонт общедомовых инженерных сетей электропитания | более 30% | по мере необходимости |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| текущий ремонт общедомовой системы канализации | более 30% | по мере необходимости |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| ремонт просевшей отмостки | более 30% | по мере необходимости |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| ремонт, восстановление дымоходов | более 30% | по мере необходимости |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| текущий ремонт общедомовых инженерных сетей ГВС | более 30% | по мере необходимости |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| латочный ремонт поврежденных участков кровли | более 30% | по мере необходимости |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | более 30% | по мере необходимости |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| аварийное обслуживание | более 30% | постоянно |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| дератизация и дезинсекция | более 30% | раз в месяц и по заявкам |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| вывоз мусора | более 30% | ежедневно |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| обслуживание лифтов | более 30% | ежедневно |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| техническое освидетельствование лифтов | более 30% | 1 раз в год |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| **9. Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома** | | | | | | |
| уборка придомовой территории |  | ежедневно |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| сдвижка и дометение снега при отсутствии снегопадов |  | 1 раз в 3 дня |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| сдвижка и дометение снега при снегопаде |  | 2 раза в сутки |  |  | 1 кв.м. | Согласно договора |
| **10. Услуги по предоставлению коммунальных услуг** | | | | | | |
| теплоснабжение | более 30% | по договору |  |  | Гкал | по договору |
| горячее водоснабжение | более 30% | по договору |  |  | куб.м | по договору |
| холодное водоснабжение | более 30% | по договору |  |  | куб.м | по договору |
| электроснабжение | более 30% | по договору |  |  | кВт ч | по договору |
| водоотведение | более 30% | по договору |  |  | куб.м | по договору |